



കേരള സർക്കാർ

കാസ്ത (ശാസന രചന-ബ) ഇലാഖ

അധിസ്ഥാനം

നംബ് 20053/എ. 12/2015/കാസ്ത. തിരുവന്തപ്പുരം,

2016 മാച്ചോട് 11,	1191 കുംഭ 27/
	1937 ഫാല്ഗുണ 21.

കേരള രാജ്യ വിധാനസഭയു കൂടെ കേഴിന അധിനിയമവും സാവജനികര തിരുവാളകൾക്കാഗി കൂടെ മൂലക പ്രകടിപ്പിക്കുന്നതുമുണ്ട്. വിധാനസഭ മംജൂരു മാറിദംശ മാനുഡേശം, 2016 മാച്ചോട് 11ന് ദിനാംകദംദു രാജ്യപ്പാലര അനുമതി ലഭിച്ചിരുന്നു.

രാജ്യപ്പാലര അജ്ഞാപ്രകാര,

ഡി. സാജു,
വിശേഷ കായ്യടത്തി (കാസ്ത).

2016ರ 8ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ

2016ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ

1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತುಪ್ರಾಚೀನ ತಿದ್ದುಪಡಿ
ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ
ಒಂದು
ಅಧಿನಿಯಮ

ಪೀಠಿಕೆ.—1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಇನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ
ಅಗತ್ಯಗಳಾಗಿ ಮತ್ತುಪ್ರಾಚೀನ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುತ್ತೇಳನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮ
ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

1. ಸ್ಥಾನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು 2016ರ ಕೇರಳ
ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ ಎಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು 2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ
ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ವಿಭಾಗ 6ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ
ವಿಭಾಗದ (1961ರ 13) ಇನ್ನು ಮಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ)
(1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು,
ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(1) ವಿಭಾಗ 7ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2)ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ,
ವಿಭಾಗ 5ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಹೊರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಿದ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆಯು
ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪಟ್ಟಿ

I. ಪಂಚಾಯತ್ರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ:

8 ಆರ್ಬನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರ್ಗ ರೂ. 1

2 ಹೆಚ್ಚಿನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರ್ಗ ರೂ. 2

2 ಹೆಚ್ಚರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು : ಎರಡು ಹೆಚ್ಚರಿಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ
400 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ
ಅರಿಗೆ ರೂ. 5

II. ಕೊನ್ನಾರು ಪಂಚಾಯತ್ರೋಜು ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೈನ್ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ:

3 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಅರಿಗೆ ರೂ. 2
2 ಹೆಚ್ಚರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಅರಿಗೆ ರೂ. 4
2 ಹೆಚ್ಚರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	:	ಎರಡು ಹೆಚ್ಚರಿಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ 800 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಅರಿಗೆ ರೂ. 10

III. ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ:

2 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಅರಿಗೆ ರೂ. 4
2 ಹೆಚ್ಚರಿನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಅರಿಗೆ ರೂ. 8
2 ಹೆಚ್ಚರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	:	ಎರಡು ಹೆಚ್ಚರಿಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ 1600 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಅರಿಗೆ ರೂ. 20.

ಟಿಪ್ಪಣಿ.—2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದ
ಹೆಚ್ಚವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂಬಯವ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.”.

3. ರಧ್ದತಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣೆ.—(1) 2016ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)
ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2016ರ 2)ವು ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಗೊಂಡಿರುವುದು.

(2) ಆ ರೀತಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ
ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿದಂತಹ ಪ್ರಥಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ
ಭಾವಿಸಲ್ಪದುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಕ್ಯೆಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕ್ಯೆಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ
ಭಾವಿಸಲ್ಪದುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವು, ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿದಂತಹ
ಪ್ರಥಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿಯೋ ಕ್ಯೆಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿಯೋ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.